

OBCNÍ ÚŘAD OTOVICE	Č. úř. Městská rada Karlovy Vary • Masarykova 21 • 360 01 Karlovy Vary
29-10-2025	Č. prac. ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍ ÚŘAD U Spořitelny 2 • 360 01 Karlovy Vary
Počet listů Počet příloh..... Č.j.	Úst. zn. 101/2025



Spis.zn.: SÚ/10851/25/Ep

Č.j.: 11460/SÚ/25

Vyřizuje: Ing. Michaela Eperješiová, linka 2695

Spisový znak: 326.1

Skartační znak: A/20

Karlovy Vary, dne 27.10.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ O ZVEŘEJNĚNÍ NÁVRHU ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SADOV

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 25 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 88 odst. 1 ve spojení s § 107 odst. 3 a § 334b stavebního zákona

oznamuje

zveřejnění návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Sadov za období 2021– 2025.

Pořizovatel doručuje návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Sadov za období 2021 – 2025 (dále jen „Zpráva“) veřejnou vyhláškou.

Pořizovatel zasílá návrh Zprávy jednotlivě dotčeným orgánům, územním samosprávným celkům s řešeným územím přímo sousedícím a nadřízenému orgánu územního plánování.

Ve lhůtě do 20 dnů ode dne obdržení návrhu Zprávy doručí orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, kde uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (viz § 89 odst. 2 stavebního zákona).

Ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení oznámení mohou jednotlivě dotčené orgány a nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele svá vyjádření (viz § 89 odst. 5 písm. a) stavebního zákona).

Ve stejné lhůtě uplatní u pořizovatele příslušný úřad stanovisko z hlediska vlivů na životní prostředí (viz § 89 odst. 3 písm. b) stavebního zákona).

V souladu s § 89 odst. 5 písm. b) ve spojení s § 107 odst. 3 stavebního zákona může každý doručit pořizovateli ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení tohoto oznámení podnět.

K vyjádřením, stanoviskům a podnětům uplatněným po uvedené lhůtě se nepřihlíží.

Po celou dobu lze do návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Sadov nahlížet:

- v Národním geoportálu územního plánování: <https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/7b317f79-8016-4d49-958d-ace4bda321f3>
- u pořizovatele, tj. odboru úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary, U Spořitelny 2, Karlovy Vary, kancelář č. 335 (doporučujeme úřední dny, pondělí a středa, od 8,00 do 17,00 hodin)
- v kanceláři místostarosty Obce Sadov
- způsobem umožňující dálkový přístup na úřední desce:
 - Obecního úřadu Sadov: <https://www.sadov.cz/uredni-deska>
 - Magistrátu města Karlovy Vary: www.mmkv.cz (záložka úřední deska → témata – stavební úřad a územní plán → odbory – úřad územního plánování a stavební úřad)
 - a webových stránek pořizovatele: www.mmkv.cz (záložka magistrát → územní plánování → pořizování územních plánů...)

Vyjádření, stanoviska a podněty se uplatňují vždy písemně a mohou být zaslány do datové schránky pořizovatele (IDDS: a89bwi8), případně na adresu Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary.

[tisk úředního razítka]
Marcela G i e r t l o v á
vedoucí oddělení úřad územního plánování

Příloha: Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Sadov 2021 – 2025

Veřejná vyhláška je doručena 15. dnem ode dne vyvěšení.

Toto oznámení bude vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Karlovy Vary a Obce Sadov.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obdrží:

obec, pro kterou se pořizuje

1. Obec Sadov, IDDS: vzdbbke

dotčené orgány

2. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s
3. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Pracoviště Karlovy Vary, IDDS: t3jai32
4. Krajská veterinární správa pro Karlovarský kraj, IDDS: d2vairv
5. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: siqbx2
6. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu, IDDS: siqbx2
7. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: siqbx2
8. Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1
9. Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, U Spořitelny 2, 360 05 Karlovy Vary 5
10. Magistrát města Karlovy Vary, odbor ÚÚPaSÚ-vodoprávní úřad, U Spořitelny č.p. 538/2, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary 5
11. Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1
12. Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu, IDDS: n75aa3
13. Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, odd. ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk
14. Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce surovin a energetiky, odbor surovinové politiky, IDDS: bxtaaw4
15. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IV, IDDS: 9gsaax4
16. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, IDDS: 7nyadv
17. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, IDDS: hq2aev4
18. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, IDDS: z49per3
19. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb

sousední obce

20. Obec Dalovice, IDDS: tw7ayyg
21. Obec Děpoltovice, IDDS: znjbkuz
22. Obec Hájek, IDDS: hf7bk2x
23. Město Hroznětín, IDDS: s75bdzg
24. Obec Kyselka, IDDS: 69xabc9p
25. Magistrát města Karlovy Vary, odbor rozvoje a investic, odd. rozvoje města, Moskevská č.p. 21, 361 20 Karlovy Vary
26. Město Ostrov, IDDS: d5zbgz2

- 27. Obec Otovice, IDDS: 32vb7g2
- 28. Obec Šemnice, IDDS: 5e3b7np

nadřízený orgán územního plánování

- 29. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje, IDDS: siqbxt2

oprávněný investor

- 30. ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj
- 31. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
- 32. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
- 33. Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

ostatní

- 34. Česká geologická služba, IDDS: siyhmun
- 35. České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
- 36. Český telekomunikační úřad, IDDS: a9qaats
- 37. Lesy České republiky, s.p., Krajské ředitelství Karlovy Vary, IDDS: e8jcfsn
- 38. O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h
- 39. Řízení letového provozu České republiky, státní podnik (ŘLP ČR, s.p.), IDDS: xhusbrm
- 40. Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm
- 41. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
- 42. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

CO:

- informační pult – úřední deska 1x
- vlastní 2x
- a/a 1x